Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 18

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**8456,50**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**1257,30**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1969,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**11682,80**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,40	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,42	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,94	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,99	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	348 331,73
- в т.ч. Содержание жилья	210 998,19
- в т.ч. Содержание ОИ гв	6 590,27
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 307,48
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	14 260,39
- в т.ч. Уборка МОП	273,01
- в т.ч. Пени	114 902,39

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 888 835,05
- в т.ч. Содержание жилья	1 728 172,20
- в т.ч. Содержание ОИ гв	41 606,46
- в т.ч. Содержание ОИ хв	9 640,68
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	97 927,26
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	11 488,45

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 739 632,16
- в т.ч. Содержание жилья	1 592 708,47
- в т.ч. Содержание ОИ гв	39 862,47
- в т.ч. Содержание ОИ хв	9 523,05
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	93 612,70
- в т.ч. Уборка МОП	2 146,68
- в т.ч. Пени	1 778,79

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	441 721,72
- в т.ч. Содержание жилья	288 775,35
- в т.ч. Содержание ОИ гв	8 334,26
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 425,11
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	18 574,95
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	124 612,05

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	8456,5	329 803,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	8456,5	36 532,08
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	8456,5	12 177,36
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	8456,5	47 694,66
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	8456,5	111 625,80
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,14	8456,5	217 162,92
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	8456,5	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	8456,5	19 280,82
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	8456,5	155 261,34
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	8456,5	118 729,26
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,35	8456,5	441 429,30
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,43	8456,5	43 635,54
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,84	8456,5	186 719,52

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	8456,5	8 118,24
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	8456,5	9 640,68
ОИ ГВС	ежемесячно	0,41	8456,5	41 606,46
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,97	8456,5	97 927,26
Итого				1 877 344,74

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,70	8456,5	375 803,27
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	8456,5	52 330,62
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	8456,5	28 771,20
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,78	8456,5	282 549,42
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,00	8456,5	101 664,10
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,92	8456,5	296 054,86
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	8456,5	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	8456,5	17 629,04
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	8456,5	145 993,23
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	8456,5	11 309,83
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	8456,5	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,27	8456,5	331 560,71
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,09	8456,5	9 516,33
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	6,22	8456,5	631 215,99
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	8456,5	7 326,63
ОИ ХВ	ежемесячно	1,84	8456,5	186 719,52
ОИ ГВС	ежемесячно	0,41	8456,5	41 606,46
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,97	8456,5	97 927,26
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				32 129,72
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				2 650 108,20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 562,86